

## **PLENAIR**

### **• Blijft boerderij Helmonder gehandhaafd?**

*Het is niet waarschijnlijk dat de boerderij behouden blijft. De boerderij(en) verkeren in slechte staat en hebben geen monumentale status. Mogelijk kan het parkeren voor De Lichtenberg op het terrein van de boerderijen worden opgelost.*

### **• Blijft de Nelissenhofweg gehandhaafd?**

In de eerste workshop is door een overtuigende meerderheid aangegeven dat de Nelissenhof weg een belangrijke verbinding is die behouden moet worden. Vanuit de gemeente wordt door de afdeling verkeer onderzocht of de weg kan worden omgevormd naar een 30 km/u weg en of de verschijningsvorm kan worden aangepast. Er is op toegezegd dat er een route blijft lopen voor auto, fiets en voetganger.

### **• Is er aandacht voor de Naftaleiding?**

*Het team is op de hoogte van de aanwezige leiding en zal er op gepaste wijze mee omgaan.*

### **• Wat wordt de werkelijke exploitatie van het openluchttheater, 3 voorstellingen of 50?**

*Dit is nog niet bekend. Daarbij is de aard van een voorstelling bepalend voor de mate van overlast; een onversterkt optreden van het Weerter mannenkoor wordt anders beleefd dan een festival. De programmering is vanzelfsprekend gebonden aan de geldende regelgeving en zal in goed overleg met de gemeente worden ingevuld.*

### **• Welk type woonprogramma is bedacht?**

*Daar waar op dit moment aan wonen wordt gedacht, is dat in hoofdlijnen in combinatie met het thema maatschappelijk (denk aan zorgwoningen) of het thema educatie (denk aan woonruimte voor expats uit de Brainport regio of overige instellingen zoals het huidige Psytrek). Daarnaast wordt onderzocht in welke mate een regulier gemengd woonprogramma waarde toe kan voegen aan het plan en of het noodzakelijk is om de invulling haalbaar te maken.*

### **• Waarom komt er nieuwe bebouwing en is dit functie gerelateerd?**

*Novaform streeft ernaar een toekomstbestendige en haalbare herbestemming te realiseren, waar maatschappelijke functies als cultuur, sport, zorg en wonen en de natuurlijke omgeving elkaar versterken tot een inclusieve leefomgeving, aldus de missie. De bebouwing draagt bij aan het realiseren van deze missie. De renovatie van de monumentale onderdelen is een ontzettend kostbare ingreep, om een haalbare herbestemming te realiseren zijn daarom nieuwe bebouwingsmogelijkheden benodigd.*

### **• Verbazing over de bebouwing wordt uitgesproken; waar komt dit opeens vandaan?**

*Ondanks dat er wel aandacht voor is geweest in voorgaande workshop, en dit zelfs door enkele bewoners geopperd is, is het spijtig dat het niet zo bij iedereen is overgekomen. Transparantie is vanaf het eerste moment een speerpunt en dat blijft het ook gedurende de ontwikkeling. Het huidige bestemmingsplan, in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), staat een maximaal bebouwingspercentage van 40% toe met de bestemming maatschappelijk. In de eerste workshop is door diverse mensen aangegeven dat woningbouw op het terrein ook kansen biedt. In welke mate bebouwing wordt ingepast, is afhankelijk van de vraag en de haalbaarheid.*

### **• Waar is de tussenrapportage te vinden?**

*Er worden geen tussenrapportages opgesteld, maar van elke bijeenkomst zijn de stukken en opgehaalde informatie terug te vinden op [www.hornekwartier.nl](http://www.hornekwartier.nl).*

- **De nieuwe ontwikkeling moet homogeen blijven, dus ook de groene randen.**

*We nemen de opmerking mee in de verdere uitwerking.*

- **Er is een park beloofd.**

*Wij zijn ons zeer bewust van de waarde die de (oude) groen structuur met zich meebrengt en streven erna de natuurlijke omgeving te versterken.*

## **DIALOOG**

### **Tafel 1**

Aanwezig:

Renzo Veenstra

Jos de Graaf

Rianne Bader

Joke Jongeling

Werner Mentens

#### **Stedenbouwkundige volumes**

- 40% bebouwing oogt vrij dicht bebouwd, minder heeft de voorkeur.
- Liever reguliere woningbouw en minder (dan 40%) bebouwing, dan 40% bebouwing met een maatschappelijke functie ten koste van het park/groen.
- Bebouwingshoogte nabij bestaande bebouwing ligt gevoelig; voorkom inkijk in tuinen.
- Luxe zorgappartementen zijn gewild. Mensen kunnen dan in hun eigen omgeving blijven wonen. Niveau zou nog boven 'Land van Horne' en 'Wonen Limburg' kunnen uitstijgen. Let wel op het tekort aan personeel in de zorg.
- Hoger bouwen in het midden en lager (of niets) aan de bewoonde randen van het plangebied, visualiseren wat de consequenties zijn.
- Eventueel hoger bouwen aan de Nelissenhofweg, gezien daar niemand woont.
- Bestaande bebouwingslengte als uitgangspunt aanhouden; blokken niet groter maken dan huidige volumes.
- Zorg voor detail in gebouwen en voorkom massaliteit.
- Het gebied tegenover de manege IJzerenman moet onbebouwd blijven.
- Hoe vertaalt de oppervlakte die bebouwd mag worden zich naar potentiële bewonersaantallen?
- Met enkel de vier pijlers (zorg, sport, cultuur, educatie) is het plan niet haalbaar, dus woningbouw is nodig.
- Zijn er ideeën voor reguliere woningbouw? Er is behoefte, maar vanuit het bestemmingsplan is het nu niet toegestaan. Te onderzoeken of dit als verdienmodel kan functioneren.
- De groene gebouwen op de tekening zijn gebouwen die vergund zijn in de tijd van defensie en staan er momenteel nog niet. Deze mogen echter wel gebouwd worden. Bewoners geven aan dat ze de bebouwing passend vinden op deze plek (midden op het plangebied).

### **Natuurlijke identiteit**

- Bij de ontwikkeling van een gesloten inrichting moeten er hekken komen, dat strookt niet het behoud van de identiteit. Beschermd wonen kan ook zonder muren of hekken.
- Groenstrook langs bestaande woningen proberen te handhaven, dit voorkomt ook inkijk.
- Het gebied moet een parkachtige sfeer uitdragen.
- Staan de bomen in een bomenregister; wordt er een inmeting gedaan?
- Komt er een nulmeting en waardebeoordeling van de bomen? (antwoord: ja, dit moet nog gebeuren).
- Is er een plicht om bomen te herplanten in geval van kap? (antwoord: dit is altijd de bedoeling geweest vanuit de gemeente. Als dit niet in het plangebied gebeurt, dan wel een andere locatie binnen Weert).
- Rekening houden met het wortelpakket van de bomen.
- Duidelijker maken wat een park is, hoe dit functioneert; ruimtelijke kwaliteit beschrijven (in vervolgfase).
- Definieer ecologische verbindingzones in het gebied en rondom, richting grotere natuurgebieden en leg die aan.

### **Monumenten en herinneringen**

- Tentoonstelling met foto's ter herinnering aan de historie opnemen in een gebouw.
- Wat gebeurt er met de bunkers aan de Parklaan?

### **Algemeen**

- Upgrade van de wijk, geen downgrade (ontwikkeling moet een meerwaarde zijn voor de woon en leefomgeving).
- Onder (enkele) aanwezigen leeft het idee dat de visie te abstract is.
- Dat de kosten voor het renoveren van de monumenten zich moet terugverdienen door andere functies wordt gedeeltelijk ontvangen, maar nog niet door alle aanwezigen.
- Er heerste verwarring over de intentie van de visie en daarmee de insteek van de workshops. De verwachting van de deelnemers was dat ze kunnen aangeven wat belangrijk is (voor hun) in het gebied. De panelen wekte de indruk dat alles al is ingevuld. De panelen vertegenwoordigen echter een bandbreedte, vorm gegeven a.d.h.v. workshop I. De besproken thema's moeten nog worden verfijnd, daar was workshop II voor.
- Hoek Kazernelaan / Nelissenhofweg wordt momenteel niet betrokken bij het plangebied

## Tafel 2

Aanwezig:

Monique Bessems

Dirk Kusters

Paul van den Heuvel

Jasper Stallenberg

### **Inclusieve leefomgeving**

- Het moet een levendig gebied worden.
- De beeldhouwers c.q. kunstenaars die in de tuin achter het sanitair gebouw (Lichtenberg) hun ambt uitoefenen, moeten de mogelijkheid behouden dit voort te zetten.
- Samen Zorgen is wellicht een passend concept voor de locatie (Kijk ook naar het Franciscus hospice).

### **Verbonden leefomgeving**

- Bebouwing op laten gaan in het landschap (gecamoufleerd).
- Bouwen met organische vormen voelt prettig(er), TB gebouw in Eindhoven als referentie. Natuurlijke materialen dragen ook bij aan een gewenste uitstraling.

### **Verkeer en parkeren**

- Een pendeldienst vanuit de Bosuil wordt positief gezien door de meerderheid.
- Toekennen van hiërarchie binnen de verkeersstromen, waarbij onderscheidt wordt gemaakt tussen langzaam en snel verkeer, heeft de voorkeur.
- De insteek van een weg vanuit de parklaan moet worden gecombineerd met de bestaande T-splitsing van de Sint Theunishof zodat het tevens kan fungeren als snelheidsremmende maatregel.
- Kritische opmerkingen op het doorkruisen van de ingang aan de kazernelaan.